

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

来迎寺駅 距離6.1km

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 63,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★都市ガス物件 ■駐車場別契約（並列区画）1台3,300円  
（税込）※2台目区画あり

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン全室

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / シャワー / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台 / 火災警報器（煙感知式） / トイレ（暖房洗浄便座） / カラーモニター付ドアホン / エアコン全室 / コンロ

物件名	アンシャンテ 0102号室	間取り	1LDK / 洋室6.4 L D K 12.8 (帖)
アクセス	J R 信越本線 来迎寺駅 距離6.1km	専有面積 / 向き	47.21㎡ / 南
所在地	新潟県長岡市関原町 5 丁目	築年月 / 構造	1999年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●長岡市立関原中学校 / 距離320m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込） / ハウスクリーニング費 73,700円（税込） / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / リノベーション 2024年12月 キッチン交換、間取り改装、フロアタイル、給湯器交換、内窓設置、アクセントクロス、洗面台交換、洋室リニューアル、デジタルロック / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

No.1902971

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社リビングギャラリー 長岡センター

TEL:0258-22-5622  
FAX: 0258-22-5611

新潟県長岡市古正寺1丁目4番地1  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5854号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介