

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

小針駅 徒歩19分

モバイルで見る



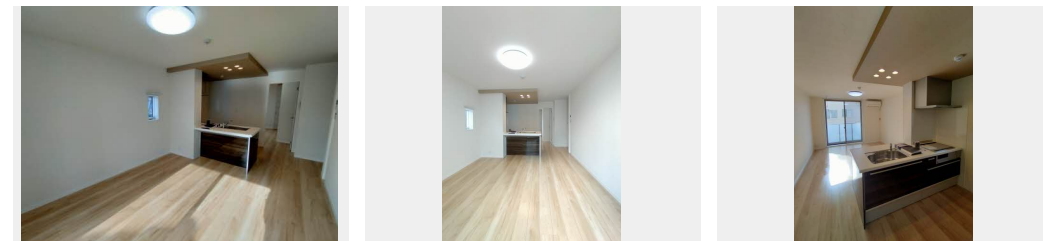
2LDK  
マンション

家賃 86,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 86,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料（各戸Wi-Fi付き）★都市ガス★オートロック付きマンション物件 ★防音床シャイド55、ストッカー、追い焚き機能付き給湯器 ★駐車料金4400円（税込）

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/オートロック/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/植栽/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料（Wi-Fi対応）/インターネット対応（CATV）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器（追い焚き機能付）/3口コンロ/ユニットバス1418/エコジョーズ/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス（合せガラス）/フローリング/土間収納/玄関手摺/バルコニー/ストッカー/照明

物件名 シャーメゾン リラフォート 0203号室

間取り 2LDK/洋室5.4 洋室7.7 LDK13.1（帖）

アクセス J R 越後線 小針駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 62.07㎡ / 南西

所在地 新潟県新潟市西区小針3丁目

築年月 / 構造 2019年3月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）/ハウスクリーニング費85,800円（税込）/諸費用300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：86,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク新潟西店

TEL:025-233-6639

FAX: 025-233-6785

新潟県新潟市西区小針2丁目39-6

免許番号：新潟県知事免許（9）第3340号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正

取引協議会 / エイブルネットワーク（ほか）

取引形態  
仲介