

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

小針駅 徒歩14分

1LDK  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★インターネット無料 (各戸WiFi付)
- ★都市ガス物件
- ★駐車料金 3300円 (税込)
- ★追い炊き機能付き給湯器、内窓サッシ

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/階段灯/造園・植栽/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/下駄箱/バルコニー/給湯器(追炊機能付)/電話配管有/シャワー/洗髪洗面化粧台/エアコン/照明器具(LED)/室内物干し/カラーモニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	サンハイム 0102号室	間取り	1LDK/洋室5.4 LDK9.2 (帖)
アクセス	J R 越後線 小針駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	36.36㎡ / 南西
所在地	新潟県新潟市西区小針 6 丁目	築年月 / 構造	1988年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費63,800円(税込)/諸費用340円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:40,000円

No.0800970

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社マンションセンター 西新潟店

TEL:025-234-4040  
FAX: 025-234-4041

新潟県新潟市西区小針藤山7-13  
免許番号: 新潟県知事免許(3)第4973号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介