

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

新潟大学前駅 徒歩10分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 41,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 41,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料（専用Wi-Fi有付き）★駐車料  
3,300円（税込）★都市ガス

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/洗髪洗面化粧台/下駄箱/シャワー/玄関鍵(デジタルロック)/エアコン/室内物干し/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 ヴィラージュM 0202号室  
アクセス J R 越後線 新潟大学前駅 徒歩10分  
所在地 新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.4 K4.4 (帖)  
専有面積 / 向き 29.61㎡/南西  
築年月 / 構造 2000年1月/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円(税込)/ハウスクリーニング費 57,200円(税込)/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社マンションセンター 西新潟店

TEL:025-234-4040  
FAX: 025-234-4041

新潟県新潟市西区小針藤山7-13  
免許番号: 新潟県知事免許(3)第4973号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介