

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

新津駅 徒歩20分

モバイルで見る



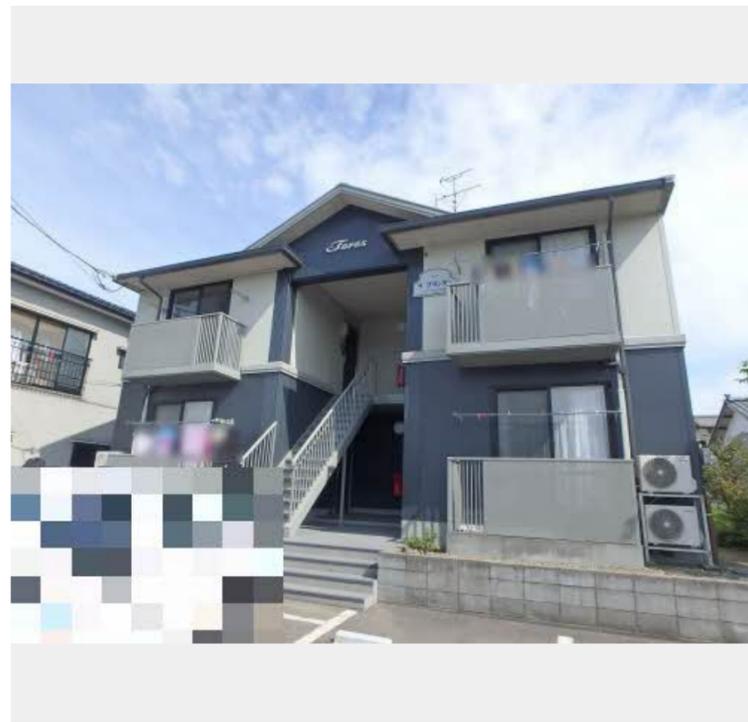
**1LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (WiFi付) ★都市ガス ★駐車料金 3300円 (税込) ★追い炊き機能付き給湯器、エアコン 2台目

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/防音(2F床ALC板)/ゴミ集積場(敷地外)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/シャワー/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/下駄箱/バルコニー/玄関鍵(デジタルロック)/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/フローリング/エアコン(2台設置)/バス・トイレ(セパレート)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/照明器具



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ラ プランタン 0102号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK11.2 (帖)
アクセス	J R 信越本線 新津駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	42.48㎡ / 南西
所在地	新潟県新潟市秋葉区金沢町4丁目	築年月 / 構造	1998年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●新津 / 距離1600m	入居 / 契約期間	2025年4月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 68,200円 (税込) / 諸費用600円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

No.1703070

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社イウラ不動産  
TEL:0250-22-0685  
FAX: 0250-22-0628

新潟県新潟市秋葉区新町2丁目5-39  
免許番号: 新潟県知事免許(7)第3886号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介