



**4DK**  
一戸建て

家賃 **90,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **90,000 円**



画像準備中



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

浴室、キッチン、トイレの交換（2024年12月完了予定）

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き  
インターホン



専用庭



駐車場2台可

駐車場あり/植栽/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/洗面化粧台/専用庭/駐車場2台可/トイレ(暖房機能付便座)

物件名	シャーメゾン女池北
アクセス	J R 信越本線 新潟駅 距離3.7km J R 上越新幹線 新潟駅 徒歩47分
所在地	新潟県新潟市中央区女池北1丁目
ランドマーク	-

間取り	4DK/和室7.4 和室6.1 洋室7.4 洋室4.6 DK7.4 (帖)
専有面積 / 向き	81.5㎡/南
築年月 / 構造	1978年6月/軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月中旬/2年
駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:90,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 新潟賃貸営業所

TEL:0570-083-213

FAX: 025-243-8924

新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-5 4日生南笹口ビル1階

免許番号:\*\*\*

所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介