

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

白山駅 徒歩9分

モバイルで見る



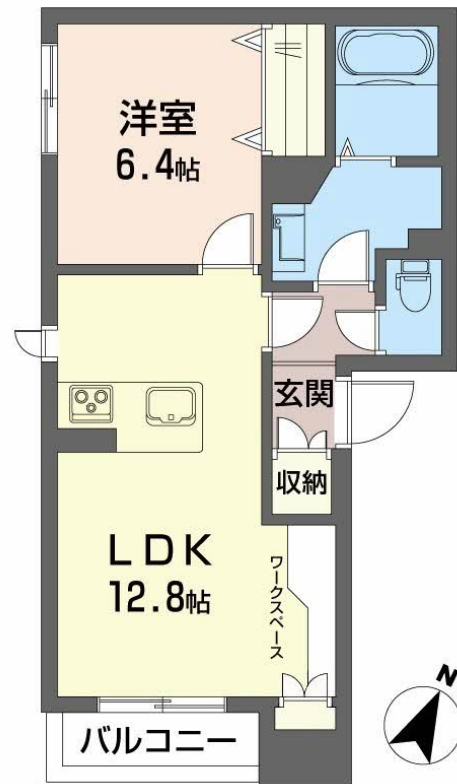
**1LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 190,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！ / 1LDKの間取りです。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- ペット相談可
- 宅配BOX
- TVEモニター付きインターホン
- コンロ
- ワークスペース
- オートロック
- IHクッキングヒーター

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 駐輪場 / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / ZEH (社・ゼロ・エネ・ハウス) / 太陽光発電 / スマートロック / エアコン / エアコン (2台設置) / システムキッチン / IHクッキングヒーター / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 / バス・トイレ (セパレート) / ワークスペース / シューズクローク / トイレ (暖房洗浄便座) / カラーモニター付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用19,800円(税込) / ハウスクリーニング費 73,700円(税込) が必要です。  
 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 94,000円

No.7400422

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 シャーメゾン関屋 0201号室

アクセス J R 越後線 白山駅 徒歩9分  
J R 越後線 新潟駅 バス20分、新潟商業高校前 バス停 徒歩

所在地 新潟県新潟市中央区関屋下川原町 1 丁目

ランドマーク ● 関屋小学校 / 距離100m

間取り 1LDK / 洋室6.4 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 47.49㎡ / 南西

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2025年3月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 積水ハウス不動産中部株式会社 新潟賃貸営業所

TEL:0570-083-213  
FAX: 025-243-8924

新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-5 4日生南笹口ビル1階  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主