

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

新潟駅 徒歩9分

モバイルで見る



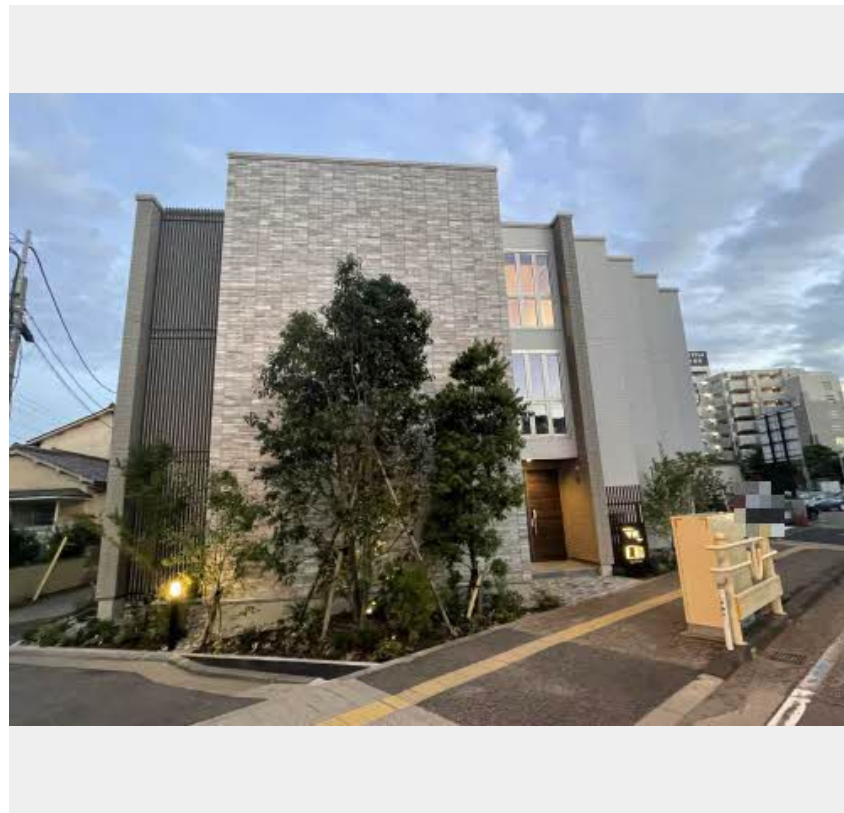
2LDK  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 140,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 ★都市ガス ★宅配ボックス ★ごみ集積場 ★オートロック ★防犯カメラ

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- ワークスペース
- オートロック
- シャーメゾン ガーデنز
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン

オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/ホテルライク/ワークスペース/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン(鏡面扉)/3口フラットコンロ/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/コミュニケーションキッチン/エコジョーズ/室内物干し/トイレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

物件名 シャーメゾン万代ウエスト 0201号室

アクセス J R 越後線 新潟駅 徒歩9分

所在地 新潟県新潟市中央区水島町

ランドマーク ●南万代小学校/距離360m

間取り 2LDK/洋室8 洋室4.9 LDK10.8 (帖)

専有面積 / 向き 60.95㎡ / 東

築年月 / 構造 2022年7月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費85,800円(税込)/諸費用300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## アパマンショップ新潟駅南店

TEL:025-290-2033

FAX: 025-290-2034

新潟県新潟市中央区米山2丁目4-1木山第3ビル1階

免許番号:新潟県知事免許(12)第2097号

所属団体:(公社)新潟県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会/全国賃貸管理ビジネス協会(ほか)

取引形態  
仲介