



2DK
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

充実の設備仕様（Dロック・追焚給湯・シャワートイレ）積水
ハウス施工のシャーメゾン★都市ガス物件

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／光ケーブル対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／照明器具

物件名	グリーンヒルズ J101号室	間取り	2DK／洋室6.9 和室5.9 DK7.5 (帖)
アクセス	J R 白新線 新潟駅 距離4.9km	専有面積 / 向き	47.23㎡ / 西
所在地	新潟県新潟市東区宝町	築年月 / 構造	1991年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●新潟市立山の下中学校 / 距離300m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用330円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社マンションセンター 木戸店

TEL:025-250-8880
FAX: 025-250-8881

新潟県新潟市東区山木戸6丁目19-13
免許番号：新潟県知事免許（3）第4973号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介