

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 白新線

豊栄駅 徒歩7分

モバイルで見る



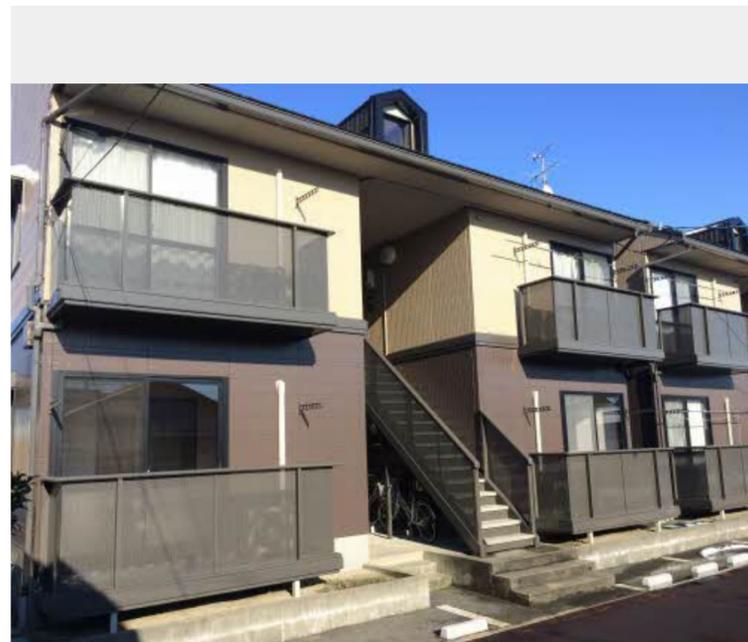
**2DK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 49,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (WiFi付) ★都市ガス ★駐車料金 3300円 (税込) ★追い炊き機能付き給湯器

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (デジタルロック) / インターホン / シャワー / 電話配管有 / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / 給湯器 (追焚機能付) / 火災警報器 (煙感知式) / 照明器具 (LED) / モニタ付ドアホン / パス・トイレ (セパレート) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名	ビューテラス A101号室	間取り	2DK / 洋室7.4 洋室5.9 DK7.5 (帖)
アクセス	J R 白新線 豊栄駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	48.23㎡ / 南西
所在地	新潟県新潟市北区葛塚	築年月 / 構造	1998年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用830円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.1802370

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社リビングギャラリー 新潟北店

TEL:025-383-8155  
FAX: 025-383-8154

新潟県新潟市北区柳原1丁目2-2  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5854号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介