



3K
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

☆積水ハウス施工の賃貸住宅。／☆駐車場は2台契約可能（有料）ですので、車を2台お持ちの方にも便利です。／☆追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。／☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／洗面化粧台／モニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／システムキッチン

物件名 コスモス結崎 C C102号室
アクセス 近鉄橿原線 結崎駅 徒歩7分
近鉄田原本線 黒田駅 徒歩29分
所在地 奈良県磯城郡川西町大字結崎 3 5 6 - 1
ランドマーク -

間取り 3K／K5.7 和室6.4 洋室5.9 洋室4.6 (帖)
専有面積 / 向き 50.66㎡／南
築年月 / 構造 1998年8月下旬／木造・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬／2年
駐車場 駐車場空有り／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.36010500C102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主