

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

王寺駅 徒歩16分

モバイルで見る



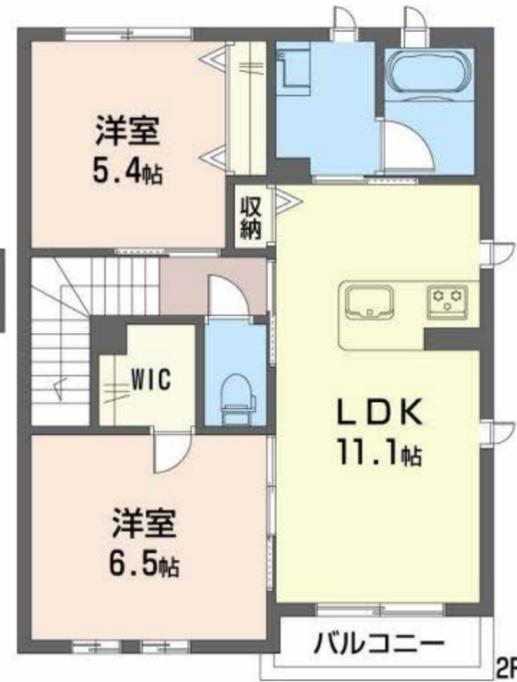
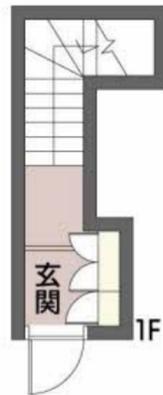
**2LDK**  
アパート

家賃 **87,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 関西本線「王寺」駅まで徒歩16分です。／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。／本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- シャームゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 長期優良住宅
- 対面キッチン
- エコジョーズ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／掲示板／太陽光発電／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1318 / 24H換気システム／浴室乾燥機

**物件名** フェリシード王寺 A201号室  
**アクセス** J R 関西本線 王寺駅 徒歩16分  
近鉄生駒線 王寺駅 徒歩13分  
**所在地** 奈良県生駒郡三郷町勢野東6丁目245番1の一部  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / 洋室6.5 洋室5.4 LDK11.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 57.68㎡ / 東 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 2025年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2025年2月上旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.00107850A201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**賃貸の店50 王寺店**  
TEL:0745-34-2777  
FAX: 0745-34-1235

奈良県北葛城郡王寺町王寺2丁目6-1  
免許番号：奈良県知事(5)第003498号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 奈良県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介