

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

榛原駅 徒歩10分

📱 モバイルで見る



**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスのシャーメゾン! / ☆80㎡の広々とした3LDKの間取りです。 / ☆TVモニター付インターホンで安心セキュリティー! / ☆対面カウンターキッチン、ご家族の団欒を演出します。...

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / CATV / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / メソネット / バルコニー / クーラーズリープ有 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / ガスコンロ / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / ウォークインクローゼット / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名	パルモ夢み台A A101号室	間取り	3LDK / LDK 15.4 洋室6.4 洋室5.4 洋室5 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 榛原駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	80.14㎡ / 南 (角部屋)
所在地	奈良県宇陀市榛原榛見が丘2丁目2-26	築年月 / 構造	2004年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 350円、CATV利用料 毎月 1,650円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：75,000円

No.36034100A101  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**三和相互住宅販売株式会社**  
TEL:0745-82-6677  
FAX: 0745-82-6687

奈良県宇陀市榛原萩原2844番地17  
免許番号：奈良県知事(7)第2919号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介