

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄御所線

近鉄新庄駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



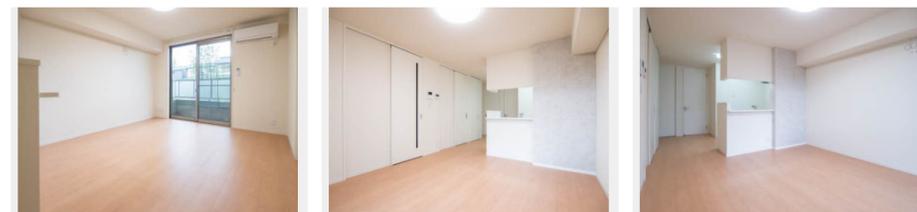
**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄新庄駅まで徒歩9分。／防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮。／窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- 洗面化粧台

駐車場あり／CATV／フレッツ光／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／クーラースリーブ有／断熱複層

物件名 セージガーデン 0103号室

アクセス 近鉄御所線 近鉄新庄駅 徒歩9分  
近鉄御所線 忍海駅 徒歩17分

所在地 奈良県葛城市北花内146番地

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室5.9 LDK14.1 (帖)

専有面積 / 向き 57.6㎡ / 南

築年月 / 構造 2016年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000466800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主