



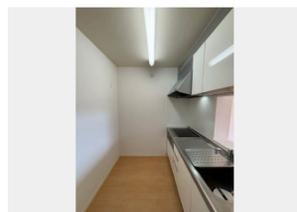
2LDK
アパート

家賃 **71,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

☆ペット対応物件⇒ペット共生設備：ドッグシャワー／☆セキュリティー仕様⇒オートロック、カラーTVドアホン、雨戸シャッター等採用！／☆オール電化エコ仕様⇒①エコキュート（フルオート追・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機

駐車場あり／オートロック／ペット相談可（室内中型犬）／オール電化／CATV（e光TV）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（WiFi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エコキュート（フルオート）／断熱複層ガラス／3口IHクッキングヒーター／システムキッチン／対面キッチン／フローリング／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台／カラーモニタ付ドアホン／雨戸（シャッタータイプ）／24H換気システム／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

物件名	ヴィフレーヴ 0111号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室4.6 LDK13.2 (帖)
アクセス	近鉄御所線 忍海駅 徒歩8分 JR和歌山線 大和新庄駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	54.51㎡ / 南
所在地	奈良県葛城市南花内1 2 3 番地	築年月 / 構造	2012年11月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 350円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000239400111

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主