Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

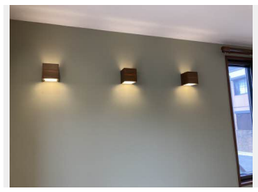
近鉄大阪線
二上駅　徒歩15分

3LDK
メゾネット

家賃 **100,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 50,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

☆改装工事（ユニットバス入替・ＬＤＫダウンライト等）。／☆お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き。／☆敷地内に防犯カメラを設置し、防犯性を高めています。／☆３ＬＤＫ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場あり／共聴アンテナ／植栽／外灯／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／モニタ付ドアホン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／バルコニー／床下収納庫／ウォークインクローゼット／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台

物件名	グレイスコート・香芝 D103号室
アクセス	近鉄大阪線 二上駅 徒歩15分 ＪＲ和歌山線 香芝駅 徒歩22分
所在地	奈良県香芝市北今市７丁目８６６－１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ14.3 洋室7.8 洋室6.2 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	81.0㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2004年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.36036300D103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　やまとオフィス
TEL:0744-20-0112
FAX:　0744-22-5210
奈良県橿原市内膳町１丁目１番４６号フォレストヒルズ八木駅前２階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主