

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

近鉄下田駅 徒歩12分

**2LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、シャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮。/高遮音床システムを採用し、上階からの衝撃音を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/受水槽(共用)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/太陽光発電/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Comforza 0105号室  
アクセス 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分  
JR和歌山線 香芝駅 徒歩17分  
所在地 奈良県香芝市磯壁4丁目425番7  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室6.1 LDK15.3(帖)  
専有面積/向き 65.13㎡/北東(角部屋)  
築年月/構造 2022年1月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2025年3月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 420円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/「BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物」/インターネット無料(Wi-Fi対応)。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000865100105

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主