

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

五位堂駅 徒歩11分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 85,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

無料w i - f i 導入済！／リノベーション工事済物件です！

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／フレッツ光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／植栽／消火器  
／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／高齢者対  
応可／バルコニー／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート  
）／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／システムキッチン／リノベーシ  
ョン

物件名 Happiness 1 番館 0101号室

間取り 2LDK / LDK 14.1 洋室6.4 洋室6.1 (帖)

アクセス 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩11分  
JR和歌山線 JR五位堂駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 61.6㎡ / 南 (角部屋)

所在地 奈良県香芝市五位堂 5丁目 1 1 5 番地の 2

築年月 / 構造 2001年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加  
入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）  
44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保  
証料：月額賃料等の2%／リノベーション2022年12月 ユニットバス・洗浄便座・システムキッチン交換、キッ  
チン対面化、下がり天井、エアコン設置／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.360197000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 番 4 6 号フォレストヒルズ八木駅前 2 階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主