

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

二上駅 徒歩15分

モバイルで見る



2LDK  
テラスハウス

家賃 75,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年6月フルリノベーション！和室を洋室化しました。  
システムキッチン交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・  
LDKエアコン新設・建具交換／

この物件についている **こだわり設備**



リノベーション



給湯設備



エアコン



駐車場あり／門扉／外周フェンス／植栽／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可  
／メゾネット／バルコニー／洗面化粧台／インターホン／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／洗濯  
機置場（室内）／システムキッチン／エアコン 1台／リノベーション

物件名 サニーヒル旭ヶ丘 0101号室  
アクセス 近鉄大阪線 二上駅 徒歩15分  
近鉄大阪線 関屋駅 徒歩23分  
所在地 奈良県香芝市旭ヶ丘 5丁目4番地5  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK10 洋室6.1 洋室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 60.72㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1997年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いた  
だきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）22,000円（税込）、鍵交換費用  
（初回契約時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加  
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パート  
ナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベ  
ーション2024年06月 和室洋室化。システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、LDKエアコン新設、建具交換  
／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主