

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R和歌山線

大和二見駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／J R和歌山線「大和二見」駅まで徒歩4分。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり／CATV／ペット相談可(室内小型犬)／オール電化／散水栓／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／ゴミ集積場(敷地内)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／給湯器(追焚機能付)／エコキュート／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 カーサ・デ・フィリアⅢ 0201号室

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.9 LDK13.8(帖)

アクセス J R和歌山線 大和二見駅 徒歩4分  
J R和歌山線 五条駅 徒歩24分

専有面積 / 向き 66.76㎡ / 南(角部屋)

所在地 奈良県五條市二見1丁目12-8

築年月 / 構造 2016年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：68,000円

No.000481600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主