



2LDK
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

☆積水ハウスのシャーメゾン！／☆フレッツ光（光ネクストマンションタイプ）対応物件！（別途契約手続きが必要です）／☆防犯カメラ導入物件で防犯性を高めています。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり／フレッツ光／防犯カメラ／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（熱感知式）／バルコニー／モニタ付ドアホン／エアコン 1台／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／火災警報器（煙感知式）／トイレ／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	フェリーチェ D202号室
アクセス	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩10分 近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩10分
所在地	奈良県橿原市地黄町 5-6-1
ランドマーク	-

間取り	2LDK / LDK 12.6 洋室6.4 洋室5.2 (帖)
専有面積 / 向き	62.88㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2007年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 ／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
 ；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入
 いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）
 33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
 なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
 ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
 イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）
 および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン
 『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保
 証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.36045100D202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町 1丁目 1番 4 6号フォレストヒルズ八木駅前 2階
 免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
 所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公
 正取引協議会

取引形態
貸主