

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

坊城駅 徒歩15分

1LDK  
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 50,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年9月フルリノベーション  
! / 1LDK / U-NEXT (光インターネット  
Wi-Fi) でインターネット無料!! エアコン設置済みのお  
部屋です。 / 防犯カメラを設置し、セキュリティに配...

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / CATV / 防犯カメラ / インター  
ネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯  
器 / 洗面化粧台 / バルコニー / インターホン / バス・トイレ (セパレート) / 室内物干し / 洗濯機置場  
(室内) / エアコン 1台 / トイレ (暖房洗浄便座) / システムキッチン / リノベーション

物件名 セレーノ雲梯 B102号室  
アクセス 近鉄南大阪線 坊城駅 徒歩15分  
JR桜井線 金橋駅 徒歩18分  
所在地 奈良県橿原市雲梯町 895-2  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 10.8 洋室6 (帖)  
専有面積 / 向き 43.0㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1996年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた  
だきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用  
(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リンベ  
ーション2024年09月 間取り変更 (2K→1LDK)、設備交換 (シャワートイレ・システムキッチン・ユニッ  
トバス交換)、断熱ペアガラス設置、エアコン設置 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料  
: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主