



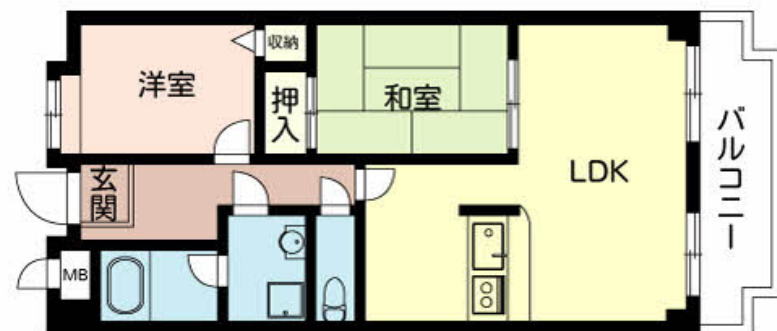
2LDK
マンション

家賃 **67,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



この物件の
**オススメ
ポイント**

南向きのお部屋です。明るく、日当たりも良好です。／使い勝手の良い間取りでファミリーにもおすすめ。／初めての一人暮らしも安心の防犯設備。／対面カウンターキッチン、ご家族の団欒を演出し・・・

この物件についている **こだわり設備**



オートロック



防犯カメラ



警備システム



エレベーター

駐車場あり／CATV／防犯カメラ／エレベーター／オートロック／駐輪場（屋根付き）／ホームセキュリティ（ALSOK）／植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ（セパレート）

物件名 レジデンスコマイ 0305号室
アクセス 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩14分
JR桜井線 畷傍駅 徒歩22分
所在地 奈良県橿原市木原町 6 0 3 番地
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.3 和室6 LDK14 (帖)
専有面積 / 向き 56.0㎡／南 (角部屋)
築年月 / 構造 1997年7月下旬／鉄筋コンクリート・3階-7階建
入居 / 契約期間 即時／2年
駐車場 駐車場空あり／月5500～8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0744-20-0112
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 番 4 6 号フォレストヒルズ八木駅前 2 階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主