

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

坊城駅 徒歩2分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／近鉄南大阪線「坊城」駅まで徒歩2分／すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています／玄関のカラーモニ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／光ケーブル対応／フレッツ光／散水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／防犯カメラ／門扉／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン東坊城 0202号室	間取り	2LDK／洋室7.4 洋室6.5 LDK11.9 (帖)
アクセス	近鉄南大阪線 坊城駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 浮孔駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	66.41㎡ / 西
所在地	奈良県橿原市東坊城町 2 2 1 - 4	築年月 / 構造	2017年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 ／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
 ；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
 いただいたります。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時)  
 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
 なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
 ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
 イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
 )および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
 『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
 証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000513900202  
 ※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、  
 住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
 気分も手間もお財布も、らくらく。  
 保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス**  
 TEL:0744-20-0112  
 FAX: 0744-22-5210  
 奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
 所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
 正取引協議会

取引形態  
**貸主**