

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

耳成駅 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **64,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **40,000 円**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン/お部屋探しはシャーメゾンショップへ/近鉄大阪線「耳成」駅まで徒歩4分/植栽豊かな外構で玄関までのアプローチが綺麗です/共用玄関のオートロック、カラーモニタ...

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/光ケーブル対応/フレッツ光/オートロック/掲示板/散水栓/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(カードキー)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/フローリング/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/



物件名	ヴィア ソーレ 0301号室	間取り	1LDK/洋室6.2 LDK13.8 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩4分 JR桜井線 香久山駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	45.5㎡ / 東 (角部屋)
所在地	奈良県橿原市石原田町 2 1 7 番 1 1	築年月 / 構造	2016年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 620円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額料等約の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000464400301  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0744-23-0011  
FAX: 0744-23-2001

八木店  
奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
免許番号：奈良県知事(15)第63号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介