

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

橿原神宮前駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／近鉄南大阪線「橿原神宮前」駅まで徒歩9分。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、カードキー、「1キー……」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／散水栓／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／掲示板／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(カードキー)／システムキッチン／対面キッチン／ガスコンロ／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗濯機置場(室内)／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／網戸／雨

物件名 エコヴィル水通 0203号室  
アクセス 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩9分  
近鉄橿原線 橿原神宮前駅 徒歩9分  
所在地 奈良県橿原市石川町137-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室5.4 LDK11.1(帖)  
専有面積 / 向き 55.53㎡ / 南(角部屋)  
築年月 / 構造 2016年1月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ニーズホーム株式会社 八木駅前店

TEL:0744-21-5200  
FAX: 0744-21-5201

奈良県橿原市内膳町1丁目1-4 エスポワール大和八木1F  
免許番号：奈良県知事(3)第4099号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介