

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

橿原神宮前駅 徒歩8分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 79,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄南大阪線「橿原神宮前」駅まで徒歩8分。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ3台、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、シャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- オール電化
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック／掲示板／オール電化／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／植栽／インターネット対応／インターネット無料 (WiFi対応)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (カードキー)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗濯機置場 (室内)／物干し／トイレ (暖

物件名 シャーメゾン神宮前 0101号室

アクセス 近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩8分  
近鉄吉野線 岡寺駅 徒歩11分

所在地 奈良県橿原市大軽町 3 4 5 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 61.6㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2014年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 290円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ニーズホーム株式会社 八木駅前店

TEL:0744-21-5200  
FAX: 0744-21-5201

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 - 4 エスポワール大和八木 1 F

免許番号：奈良県知事 (3) 第 4 0 9 9 号

所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介