



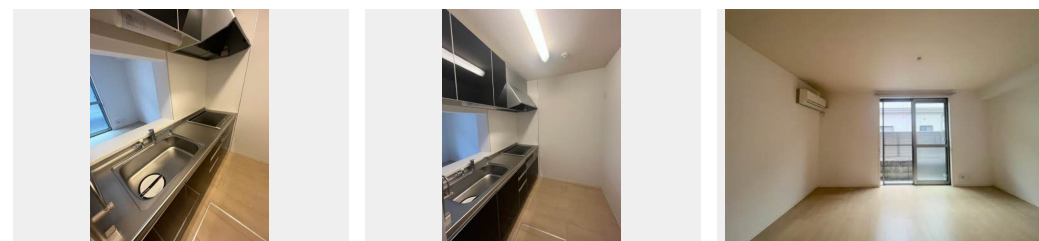
**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！／オール電化仕様！／来訪者の顔を見て話せる安心テレビドアホン付！／対面キッチンなら小さな子供から目を離さずに料理も洗い物もできるんです！／防犯カメラを設置・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機

駐車場あり／オール電化／CATV (e光TV)／駐輪場 (屋根付き)／ゴミ集積場 (敷地内)／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料 (WiFi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エコキュート／対面キッチン／システムキッチン／3口IHクッキングヒーター／エアコン 1台／浴室乾燥機／トイレ (暖房洗浄便座)／カラーモニター付ドアホン／防犯ガラス (合せガラス)／雨戸 (シャッタータイプ)／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／24H換気システム／フローリング／床下収納庫／専用庭／火災警報器 (煙感知式)／火災警報器 (熱感知式)／パ

物件名 プラン・ド・エスト A101号室

アクセス 近鉄大阪線 耳成駅 徒歩16分  
JR桜井線 香久山駅 徒歩28分

所在地 奈良県橿原市常盤町 3 5 4 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 59.11㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2011年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料 (初回契約時)  
44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.00016570A101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町 4 - 1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主