



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆積水ハウスのシャーメゾン！／☆敷地内に防犯カメラを設置し、防犯性を高めています。／☆無料インターネット（Wi-Fi）導入物件☆あると便利です！洗浄機能付き便座。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／植栽／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（熱感知式）／火災警報器（煙感知式）／エアコン 1台／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／対面キッチン／モニタ付ドアホン／バルコニー／トイレ（洗浄機能付便座）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	オーク・ヴィレッジ B202号室
アクセス	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩11分 近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩11分
所在地	奈良県橿原市新賀町 3 1 4 - 3
ランドマーク	-

間取り	2LDK / LDK 13 洋室6.4 洋室5.1 (帖)
専有面積 / 向き	61.2㎡ / -
築年月 / 構造	2008年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月6000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.36049900B202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 やまとオフィス**  
**TEL:0744-20-0112**  
**FAX: 0744-22-5210**  
 奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 番 4 6 号フォレストヒルズ八木駅前 2 階  
 免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
 所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主