

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

大和小泉駅 徒歩3分

2LDK  
マンション

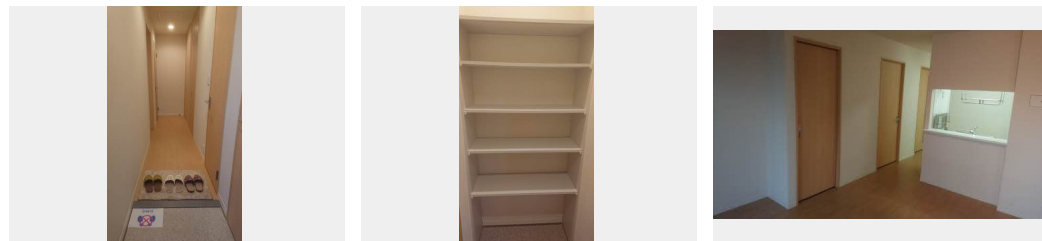
家賃 **76,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **100,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関にはオートロック採用。来訪者の顔を見て話せるモニター付インターホン。洗髪洗面化粧台設置。/追焚き給湯/浴室暖房乾燥機付き。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/地デジ対応(アンテナ対応)/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン アベニール 0302号室

アクセス J R 関西本線 大和小泉駅 徒歩3分

所在地 奈良県大和郡山市小泉町東2丁目3-5

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.6 洋室6.2 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 62.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2009年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.350936000302

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0743-55-7211  
FAX: 0743-55-3400

大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
免許番号: 奈良県知事(15)000063  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介