奈良駅 バス9分 徒歩7分





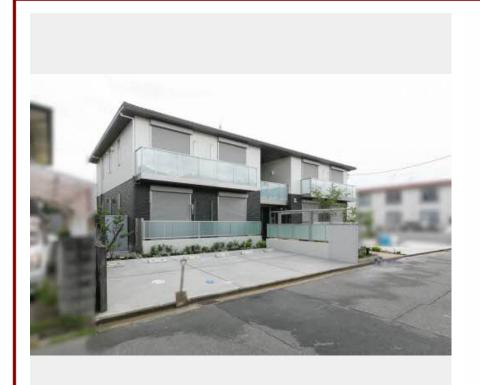
アパート

家賃 82,000 円

共益費等 6,000 円

20,000 円

契約一時金 82,000 円



ShafiMaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ。/積水八ウスのシャー メゾン。/共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン 、防犯カメラ、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともに シャッタータ・・・

## この物件についている。こだわり設備



システム



宅配BOX



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



防犯カメラ





コンロ



3 ロコンロ







浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配 BOX/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー ②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/コミュニケーションキッチン/3ロガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレイト )/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名

OMO東大 I 0203号室

アクセス

JR関西本線 奈良駅 バス9分、北神殿 バス停 徒歩7分 JR桜井線 京終駅 徒歩27分

所在地

奈良県奈良市東九条町814番5

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室8 洋室5.6 L D K 12 (帖)

専有面積 / 向き

58.56㎡/東(角部屋)

即時/2年

築年月/構造

2020年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場空有り/月5500円

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000755600203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 株式会社丸和不動産

TEL:0742-23-0011 FAX: 0742-23-0019

奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1扶桑ビル1階 免許番号: 奈良県知事(15)第63号

所属団体: 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介