

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

尼ヶ辻駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



## 3LDK アパート

### 家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 80,000 円

契約一時金 200,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／近鉄橿原線「尼ヶ辻」駅まで徒歩9分。／すべての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています。／玄関のカラー・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 広い浴室
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV(eo光TV)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ(フルオート)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1618／24H換気システム／浴室乾燥機(乾燥のみ)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	アン ファミーユ 0202号室
アクセス	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩9分 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩20分
所在地	奈良県奈良市宝来2丁目25番1
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室5.8 洋室5.7 洋室5.5 LDK13.1(帖)
専有面積 / 向き	73.3㎡ / 南(角部屋)
築年月 / 構造	2017年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / ～月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)、諸費用毎月500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000561800202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**正木商事株式会社 尼ヶ辻店**  
TEL:0742-36-1234  
FAX: 0742-36-5445

奈良県奈良市三条大路5丁目2-40  
免許番号: 奈良県知事(14)第968号  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介