

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

大和西大寺駅 徒歩5分

モバイルで見る



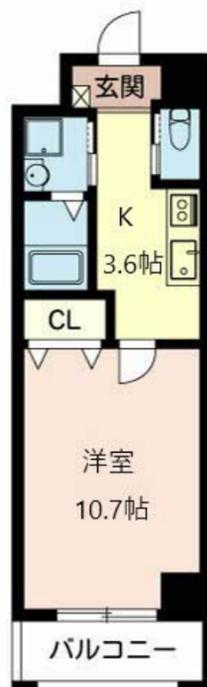
1K  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

ランダムテンキーロック/オートロック付き共用玄関・防犯カメラ設置により安心のセキュリティ/キッチンですのでわざわざコンロの購入必要ありません/室内に洗濯機置き場有り/独立洗面化粧・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

エレベーター/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オール電化/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ランダムテンキーロック/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/ミニキッチン/IHクッキングヒーター/電気温水器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/エアコン 1台/フローリング/バルコニー/自動火災警報器/照明器具

物件名 プレミア ドミール 0601号室  
アクセス 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩5分  
近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩19分  
所在地 奈良県奈良市西大寺南町1-1番18  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室10.7 K3.6(帖)  
専有面積/向き 33.19㎡/西(角部屋)  
築年月/構造 2005年8月上旬/鉄筋コンクリート・6階-8階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、水道料 毎月2,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000519400601  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0742-33-0011  
FAX: 0742-33-0533

西大寺店  
奈良県奈良市西大寺本町1-6  
免許番号: 奈良県知事(15)第63号  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介