

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

奈良駅 徒歩13分

モバイルで見る



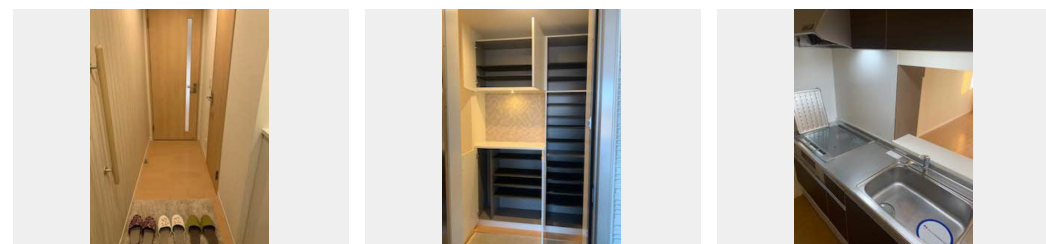
**2LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。/LDKにはエアコン付き。/共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、カードキー、全戸シャッタータイプの雨戸です。/窓は遮熱断熱複層ガラス(1号室の・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 洗濯洗面台

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ペット相談可(室内中型犬)/オートロック/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(カードキー)/カラーモニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/対面キッチン/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(乾燥のみ)/洗濯洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/網戸/雨戸/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/IHクッキング

|        |                     |           |                             |
|--------|---------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン フィオーレ 0301号室 | 間取り       | 2LDK/洋室6.4 洋室6.2 LDK12.7(帖) |
| アクセス   | J R 関西本線 奈良駅 徒歩13分  | 専有面積 / 向き | 58.9㎡/南(角部屋)                |
| 所在地    | 奈良県奈良市大安寺6丁目16-5    | 築年月 / 構造  | 2015年8月下旬/重量鉄骨・3階-3階建       |
| ランドマーク | -                   | 入居 / 契約期間 | 2025年1月中旬/2年                |
|        |                     | 駐車場       | 駐車場空有り/月6600円               |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産 奈良店  
TEL:0742-23-0011  
FAX: 0742-23-0019

奈良店  
奈良県奈良市中筋町5-1 扶桑ビル1階  
免許番号：奈良県知事(15)第63号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介