Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

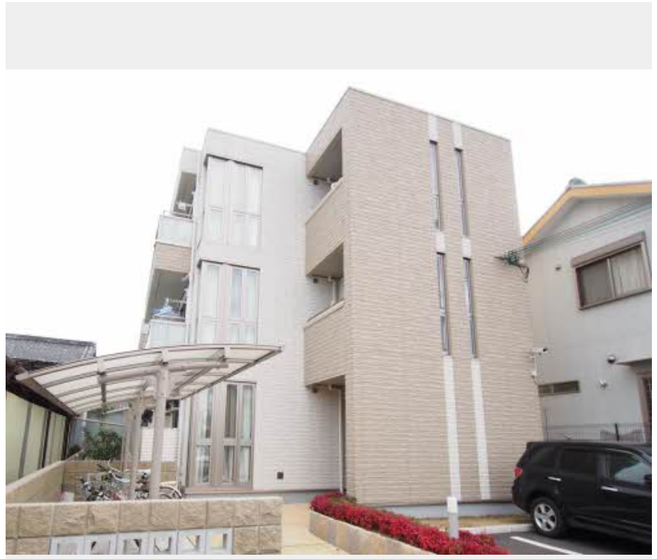
近鉄奈良線
近鉄奈良駅　徒歩17分

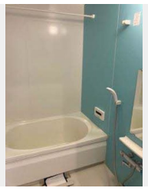
1LDK
マンション

家賃 **74,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、カードキーの採用、１階はシャッタータイプの雨戸です。／窓は高断熱ペアガラスを採用しています。高遮音床シス・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エアコン　２台／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／トイレ（暖房洗浄便座）／ＩＨクッキングヒーター

物件名	シャーメゾン奈良町 0103号室
アクセス	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩17分
所在地	奈良県奈良市築地之内町１３
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.9 ＬＤＫ10.5 (帖)
専有面積 / 向き	45.31㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2014年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2024年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円，クリーニング特約料（初回契約時） 33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー　奈良店
TEL:0742-94-3939
FAX:　0742-94-3334
奈良県奈良市三条栄町７－２－１Ｆ
免許番号：奈良県知事（５）第３６２０号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介