



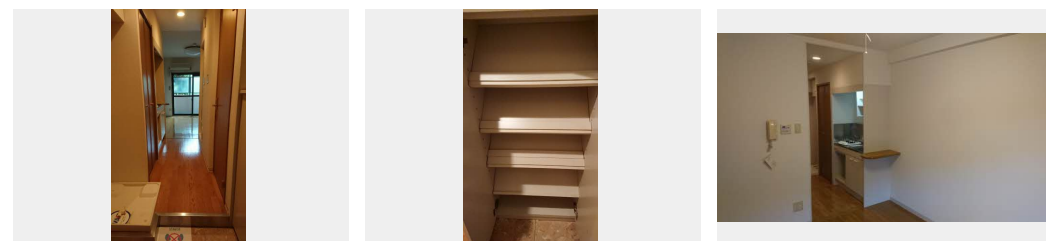
1K  
マンション

家賃 **33,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

奈良市あやめ池北に立地する積水ハウスの賃貸住宅♪オートロック付き共用玄関でセキュリティ面に配慮/共用部にエレベーターございます/屋根付き駐輪場なので雨の日も駐輪に安心/寒い日に嬉し・・・

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 床暖房

駐車場あり/UHF/BS/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/浴室乾燥機/給湯器(ガス)/エアコン 1台/バルコニー/インターホン/1口ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/床暖房

物件名	オーキッドあやめ池 0107号室
アクセス	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分 近鉄奈良線 学園前駅 徒歩21分
所在地	奈良県奈良市あやめ池北3丁目1番48
ランドマーク	-

間取り	1K/K1.6 洋室6.1(帖)
専有面積/向き	18.36㎡/南
築年月/構造	1999年3月上旬/鉄筋コンクリート・1階-5階建
入居/契約期間	2025年1月中旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月6600~7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
 ;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
 いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、水道料 毎月 3,300円(税込)、ゴミ  
 回収費 毎月 990円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時  
 ) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険  
 ・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
 一の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
 おります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
 )となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要で  
 す。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他  
 契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.35053600107

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主