



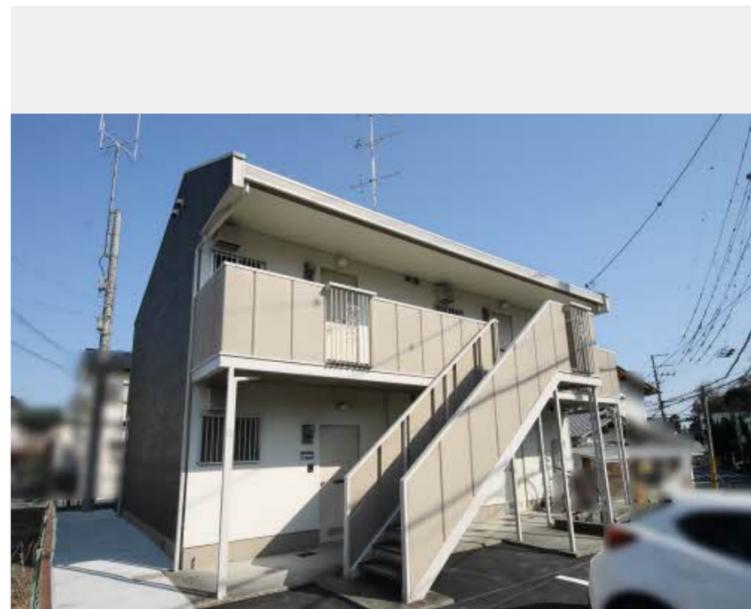
2K
アパート

家賃 **30,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

奈良市あやめ池南5丁目に立地する賃貸住宅です♪バス・トイレはセパレートタイプで清潔感UP/室内に洗濯機置場あり！洗濯機が濡れることはありません/コンビニ「セブンイレブン奈良あやめ池」...

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/洗面化粧台/給湯器/トイレ(暖房洗浄便座)/照明器具/バス・トイレ(セパレート)/エアコン 1台

物件名	吉基ハイツ C棟 0101号室
アクセス	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩10分 近鉄奈良線 学園前駅 徒歩22分
所在地	奈良県奈良市あやめ池南5丁目12-52
ランドマーク	-

間取り	2K/K5.5 和室5.4 和室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	35.0㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造	1988年12月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0742-33-0011
FAX: 0742-33-0533

西大寺店
奈良県奈良市西大寺本町1-6
免許番号：奈良県知事(15)第63号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介