



3K
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 10,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工。☆録画機能付きモニター付インターホン。バス・トイレ別（セパレート）。ファミリーマート奈良古市店約350m。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵（ディンプルキー）/電話配管有/コンロ無し/給湯器（ガス）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/洗面化粧台/洗濯機置場（室内）/バルコニー/雨戸/カラーモニタ付ドアホン/洗髪洗面化粧台

物件名	フロレスタ高円 0205号室	間取り	3K/K4.9 和室5.5 洋室5.4 洋室3.8 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分、奈良佐保女子短大 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	47.0㎡ / 西
所在地	奈良県奈良市古市町 1 9 8 0 番地	築年月 / 構造	1999年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.350546000205
 ※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300
 FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町 4 - 1 JHS西大寺ビル2階
 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
 所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
 貸主