

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

尼ヶ辻駅 徒歩18分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

2023年11月リノベーション工事済み/建具交換/システムキッチン交換/トイレ入替/リビングエアコン新設/ウォークインクローゼット新設/温水暖房洗浄便座新設/浴室暖房換気乾燥機新設・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- ダウンライト

駐車場あり/VHF・UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/洗面化粧台/給湯器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/カラーモニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具/システムキッチン/3口ガスコンロ/エアコン 1台/アクセントクロス/リノベーション/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	マノワール四条A 0201号室	間取り	2LDK/LDK11.4 洋室6.2 洋室4.7 (帖)
アクセス	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 東 (角部屋)
所在地	奈良県奈良市四条大路3丁目3番9号	築年月 / 構造	1997年5月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2023年11月 間取変更(3K→2LDK)、キッチン・浴室交換、ウォークインクローゼット・エアコン・温水洗浄暖房便座・浴室換気乾燥暖房機・照明器具新設//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**正木商事株式会社 尼ヶ辻店**

TEL:0742-36-1234  
FAX: 0742-36-5445

奈良県奈良市三条大路5丁目2-40  
免許番号：奈良県知事(14)第968号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介