

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

学園前駅 バス12分 徒歩9分

モバイルで見る



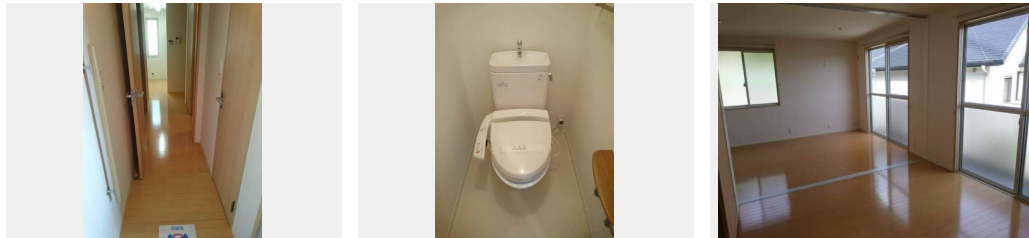
**2LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。／耐震性を備えた鉄骨構造の安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／大切な自転車を雨から守ります、屋根付駐輪場・バイク置場。／玄関・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／高齢者対応可／宅配BOX／クーラースリーブ有／モニター付ドアホン／バルコニー／給湯器（ガス）／給湯器（追焚き機能付）／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／A P用フローリング／エアコン1台

物件名 カーサフェリーチェ C202号室

間取り 2LDK／LDK13 洋室5.5 洋室6.4 (帖)

アクセス 近鉄奈良線 学園前駅 バス12分、東坂 バス停 徒歩9分

専有面積 / 向き 57.7㎡ / 南 (角部屋)

所在地 奈良県奈良市五条畑2丁目15番  
11 (A) 13 (B) 15 (C)

築年月 / 構造 2008年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へのご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0742-44-0051  
FAX: 0742-44-0052

学園前店  
奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
免許番号：奈良県知事（15）第000063号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介