

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

学園前駅 バス15分 徒歩3分

モバイルで見る



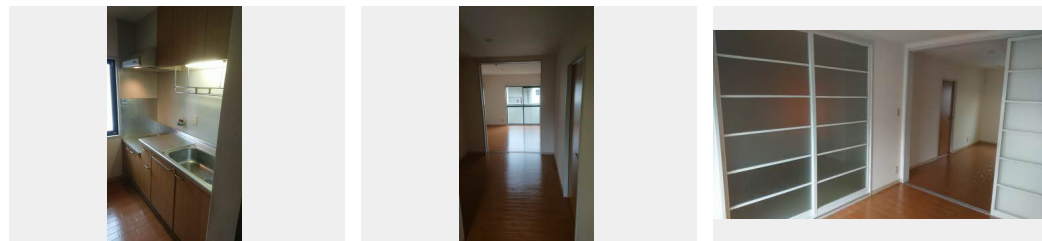
3K  
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆防犯カメラを設置。セキュリティにも配慮した物件です。☆全居室照明器具付です。☆エアコン2基設置しています。☆暖房洗浄機能付便座で快・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



給湯設備



追い焚き給湯



温水洗浄便座



エアコン

VHF・UHF/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 2台/照明器具/バス・トイレ(セパレート)

物件名 グリーンヒルズA・C A201号室

アクセス 近鉄奈良線 学園前駅 バス15分、五条山団地 バス停 徒歩3分

所在地 奈良県奈良市平松5丁目12番19

ランドマーク -

間取り 3K/K5.8 洋室5.4 洋室5.9 和室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 47.0㎡/東(角部屋)

築年月 / 構造 1994年12月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月中旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社 尼ヶ辻店

TEL:0742-36-1234  
FAX: 0742-36-5445

奈良県奈良市三条大路5丁目2-40  
免許番号：奈良県知事(14)第968号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介