

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎自動車バス

バス 小島田 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **108,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

礼金 2.5 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

光熱費を抑えられる室内設計。I O T 搭載で鍵や各家電を専用アプリで連結可能♪ホテルライクな空間を演出。動画視聴サービス付きのインターネットが無料でご使用いただける環境です♪小型犬もし・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/24H換気システム/オートロック/共用玄関ドア/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/BS/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/洗

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 66,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

物件名	シャーメゾン ラヴニーナ セカンド ** A0203号室	間取り	1LDK/洋室6.5 LDK13.9(帖)
アクセス	バス、小島田 バス停 徒歩4分 バス、溝川 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	57.01㎡/南
所在地	長崎県西彼杵郡時津町浜田郷	築年月 / 構造	2025年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●イオン時津ショッピングセンター/距離400m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月4400円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社九州西(長崎OF)

TEL:095-829-0406  
FAX: 095-829-0439

長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主