

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

諫早駅 徒歩8分

モバイルで見る



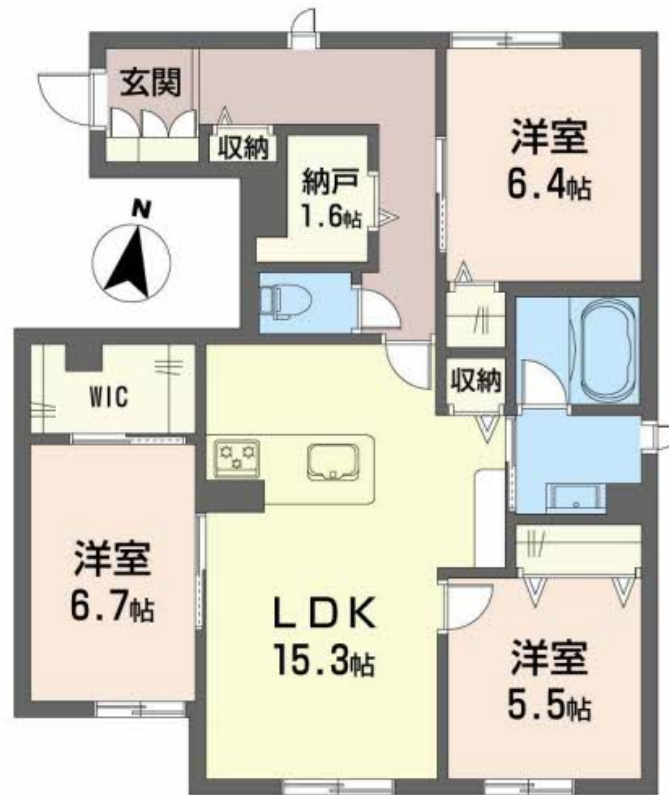
## 3LDK マンション

### 家賃 156,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 370,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

追いき機能でいつでもあったかお風呂♪ 浴室乾燥機もご  
いますので雨の日も安心です☆防犯カメラが設置され、防犯抑  
止、証拠撮影でご入居者の安心をご提供致します♪オートロ  
ック採用で・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/太陽光発電/ZEH(ネットゼロ・I初年・内入)/シャーメゾン  
ガーデンス/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/エレベーター/オートロック  
/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/ゴミ集積場  
(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン  
/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所  
)/バス・トイレ(セパレート)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/洗

物件名 シャーメゾン リバーダイヤ A0102号室

アクセス J R長崎本線 諫早駅 徒歩8分

所在地 長崎県諫早市天満町

ランドマーク ●諫早神社/距離200m

間取り 3LDK/洋室6.7 洋室6.4 洋室5.5 LDK15.3(帖)

専有面積/向き 87.17㎡/南

築年月/構造 2024年11月上旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2024年11月下旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 88,000円(税込)、町内会費 毎月  
550円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任  
保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、クル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保  
険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時  
]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ/部屋に付帯する駐車場(月額19,800円)を同一期間ご契約いただけます。/更新料  
:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産九州株式会社九州西(長崎OF)

TEL:095-829-0406

FAX: 095-829-0439

長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階

免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主