

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎電気軌道桜町支線

市役所駅 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **204,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 0 円

礼金 510,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
インターネット無料 (Wi-Fi対応)、エレベーター付き、防犯カメラ設備があります。全住戸ZEH仕様となっています。太陽光発電により、自家消費によって購入電力が節約でき、余った電力は・・・

**この物件についている こだわり設備**

シャーメゾン ガーデنز	BELS	ZEH	宅配BOX
太陽光発電	しゃ熱断熱 複層ガラス	インターネット 無料(WiFi付)	IOT対応
動画視聴 サービス	TVモニター付き インターホン	オートロック	防犯カメラ

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /動画視聴サービス/ペット相談可 (犬・猫可) /エレベーター/オートロック/宅配BOX/ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /シャーメゾンガーデンズ/駐輪場 (屋根付き) /防犯カメラ/ゴミ集積場 (敷地内) /地デジ対応 (CATV対応) /太陽光発電/IOT対応/システムキッチン/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/トイレ (暖房洗浄便座) /しゃ熱断熱複層ガラス/カラーモニター付ドアホン/アイランドキッチン/3口コンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /ユニットバス

物件名	夢みる街角 ** A0301号室	間取り	2LDK / LDK 22.3 洋室8.4 洋室5.7 (帖)
アクセス	長崎電気軌道桜町支線 市役所駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	82.15㎡ / 南
所在地	長崎県長崎市桶屋町	築年月 / 構造	2024年12月中旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	●長崎市役所 / 距離50m	入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月22000円

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 88,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社九州西 (長崎OF)  
TEL:095-829-0406  
FAX: 095-829-0439

長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階  
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主