

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎電気軌道本線

岩屋橋駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 50,000 円

礼金 220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

長崎市三芳町にあるホテルライク仕様の3階建て賃貸物件です♪お部屋毎に駐車場1台付(税込み11,000円)♪積水ハウス施工の物件なので遮音性の高いSHADE55を採用♪長崎都心部に近・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり/BS/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/高遮音床システム「SHADE55」/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャツ)

物件名	シャーメゾンステージ三芳町 A0201号室	間取り	1LDK/LDK13.4 洋室9.3(帖)
アクセス	長崎電気軌道本線 岩屋橋駅 徒歩3分 バス、三芳町 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	54.75㎡ / 南
所在地	長崎県長崎市三芳町	築年月 / 構造	2022年8月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ファミリーマート三芳町店 / 距離90m	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 66,000円(税込)、町内会費 毎月200円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場1台(月額11,000円)を同一期間ご契約頂きます。/更新料:50,000円

No.2004386

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社へやみせ 長崎中央店  
TEL:095-894-1245  
FAX: 095-894-1246

長崎県長崎市目覚町3-5  
免許番号:長崎県知事(1)4118号  
所属団体:(公社)全日本不動産協会会員/(一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介