



**1LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

【インターネット無料】（提供会社：株式会社ファイバーゲート）最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題  
♪【リノベーション】2024年8月完成済 間取変更（2K⇒1LDK）洗・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- WIC・納戸
- 大型収納
- 駐車場2台可

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/リノベーション/駐車場2台可/ウォークインクローゼット/照明器具(LED)/二重サッシ/室内物干し/カラーモニター付ドアホン

物件名 ルミエールやまだ S201号室  
アクセス しなの鉄道 屋代高校前駅 徒歩10分  
所在地 長野県千曲市大字屋代  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.1 LDK11.9 (帖)  
専有面積 / 向き 43.54㎡ / 南  
築年月 / 構造 1994年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 68,200円 (税込) / 諸費用8,067円が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年08月 間取り改装、浴室・キッチン・トイレ・洗面台交換。二重サッシ設置。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: なし

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1318161

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ミニミニFC千曲店  
TEL:026-261-3555  
FAX: 026-261-3557

長野県千曲市大字粟佐1542-1  
免許番号: 長野県知事免許(4)第5044号

取引形態  
仲介