



**2LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **100,000 円**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

鍵はデジタルロックを採用♪/エアコン1台・追焚・シャワー  
トイレ・TVドアホン・室内物干し金具付き♪ネット無料です  
☆駐車場は2台利用可能♪/敷地内ゴミステーション・駐輪場  
完備していま・・・

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/防音(2F床ALC板)/ゴミ集積場(敷地内)/階段灯/駐輪場(屋根付き)/インター  
ネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式  
)/電話配管有/バルコニー/シャワー/洗髪洗面化粧台/下駄箱/エアコン/システムキッチン/給  
湯器(追焚機能付)/玄関鍵(デジタルロック)/トイレ(洗浄機能付便座)/モニタ付ドアホン/室  
内物干し/バス・トイレ(セパレート)

Wi-Fi全室完備

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	DIAS OANA E202号室	間取り	2LDK/LDK10.4 洋室5.9 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 篠ノ井線 塩尻駅 距離1.9km	専有面積 / 向き	51.89㎡ / 南
所在地	長野県塩尻市大字広丘高出	築年月 / 構造	1996年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 78,100円(税込) / 諸費用7,570円が必要です。/火災  
保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険  
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応  
できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積  
水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/駐車場1台3300円(税込)/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1505063

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**アパマンショップ塩尻高出店**  
TEL:0263-51-5561  
FAX: 0263-51-5571

長野県塩尻市大字広丘高出1551-8  
免許番号: 長野県知事免許(10)第2861号  
所属団体: (公社)長野県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 (ほか)

取引形態  
仲介