

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 飯田線

伊那市駅 距離3.9km

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **52,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ファミリーマート伊那上川手店まで86m（徒歩2分）と非常に便利☆エアコン1台付☆/追焚・シャワートイレ・TVドアホン・室内物干し付で設備充実！！/鍵はディンプルキーです！！/駐車場・・・

## この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応（アンテナ対応）/防音（2F床ALC板）/外周フェンス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器（煙感知式）/バルコニー/給湯器（追焚機能付）/シャワー/電話配管有/エアコン/ストッカー/下駄箱/洗髪洗面化粧台/雨戸/トイレ（洗浄機能付便座）/モニター付ドアホン/室内物干し/バス・トイレ（セパレート）/アクセントクロス

物件名 フレグランス上川手1番館 0101号室

アクセス J R 飯田線 伊那市駅 距離3.9km

所在地 長野県伊那市美篁上川手

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.9 洋室5.9 LDK10.8 (帖)

専有面積 / 向き 49.83㎡ / 南

築年月 / 構造 1995年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）15,400円（税込）/ハウスクリーニング費73,700円（税込）/諸費用530円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## アパマンショップ伊那店

TEL:0265-78-1082  
FAX: 0265-78-1087

長野県伊那市新田3086-1  
免許番号：長野県知事免許（15）第614号  
所属団体：（公社）長野県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介