

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

上田電鉄別所線

下之郷駅 距離2.1km

モバイルで見る



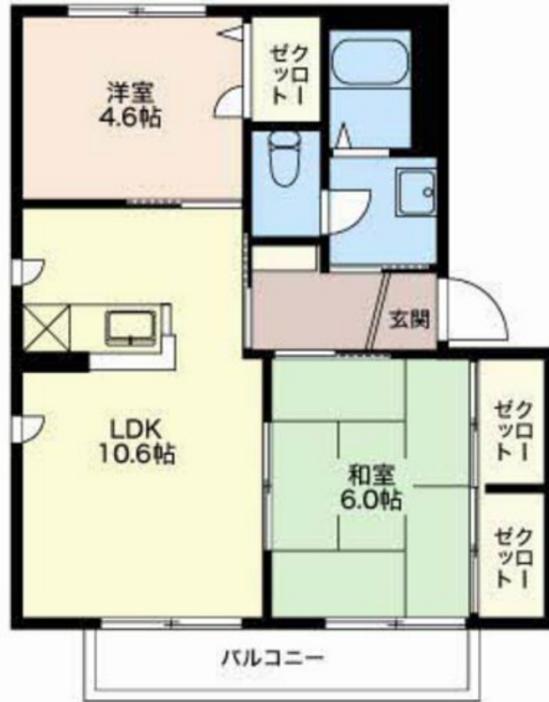
**2LDK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **30,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

【インターネット無料】（提供会社：UNひかり）最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題♪窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています♪フリーレン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ(洗浄機能付便座)/給湯器(追焚機能付)/下駄箱/エアコン/洗髪洗面化粧台/バルコニー/複層ガラス/カラーモニター付ドアホン/室内物干し/照明器具(LED)

物件名	ニングルテラス B102号室	間取り	2LDK/-
アクセス	上田電鉄別所線 下之郷駅 距離2.1km	専有面積 / 向き	49.8㎡ / 南
所在地	長野県上田市古安曾	築年月 / 構造	2001年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●サークルK / 距離2600m	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用1,621円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

上田地所株式会社  
TEL:0268-26-6688  
FAX: 0268-26-6689

長野県上田市上田原680-8  
免許番号: 長野県知事免許(7)第4271号  
所属団体: (公社)長野県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)東日本不動産流通機構 (ほか)

取引形態  
仲介