



**1LDK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 20,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/電話配管有/エアコン/オープンキッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗髪洗面化粧台/複層ガラス/バルコニー/ストッカー/下駄箱

物件名	ボヌールシス 0102号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK13.1(帖)
アクセス	しなの鉄道 大屋駅 距離4.2km	専有面積 / 向き	45.0㎡ / 南
所在地	長野県上田市中丸子	築年月 / 構造	2012年1月 / 木造・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費68,200円(税込)/諸費用1,167円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**ミニミニFC上田大屋店**  
TEL:0268-35-5666  
FAX: 0268-35-5667

長野県上田市大屋380-2  
免許番号: 長野県知事免許(4)第5044号

取引形態  
仲介